

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 13,08 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Duca din Bulevardul Gheorghe Duca nr. , sector 1, București, camera 8, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.894/29.04.2020 întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/2794/22.05.2020, Raportul de specialitate nr. M/3-149/21.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. N/241/25.05.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA B D C privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea

Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc) art. 129 alin. (7) lit. c) art. 139 alin. (3) lit g) art. 166 alin. (2) lit. h) art. 196 alin. (1) lit. a) și art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 13,08 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Duca din Bulevardul Gheorghe Duca nr. sector 1, București, camera 8, cu valoarea de inventar 68.887 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul¹ minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 15 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 127

Data: 28.05.2020

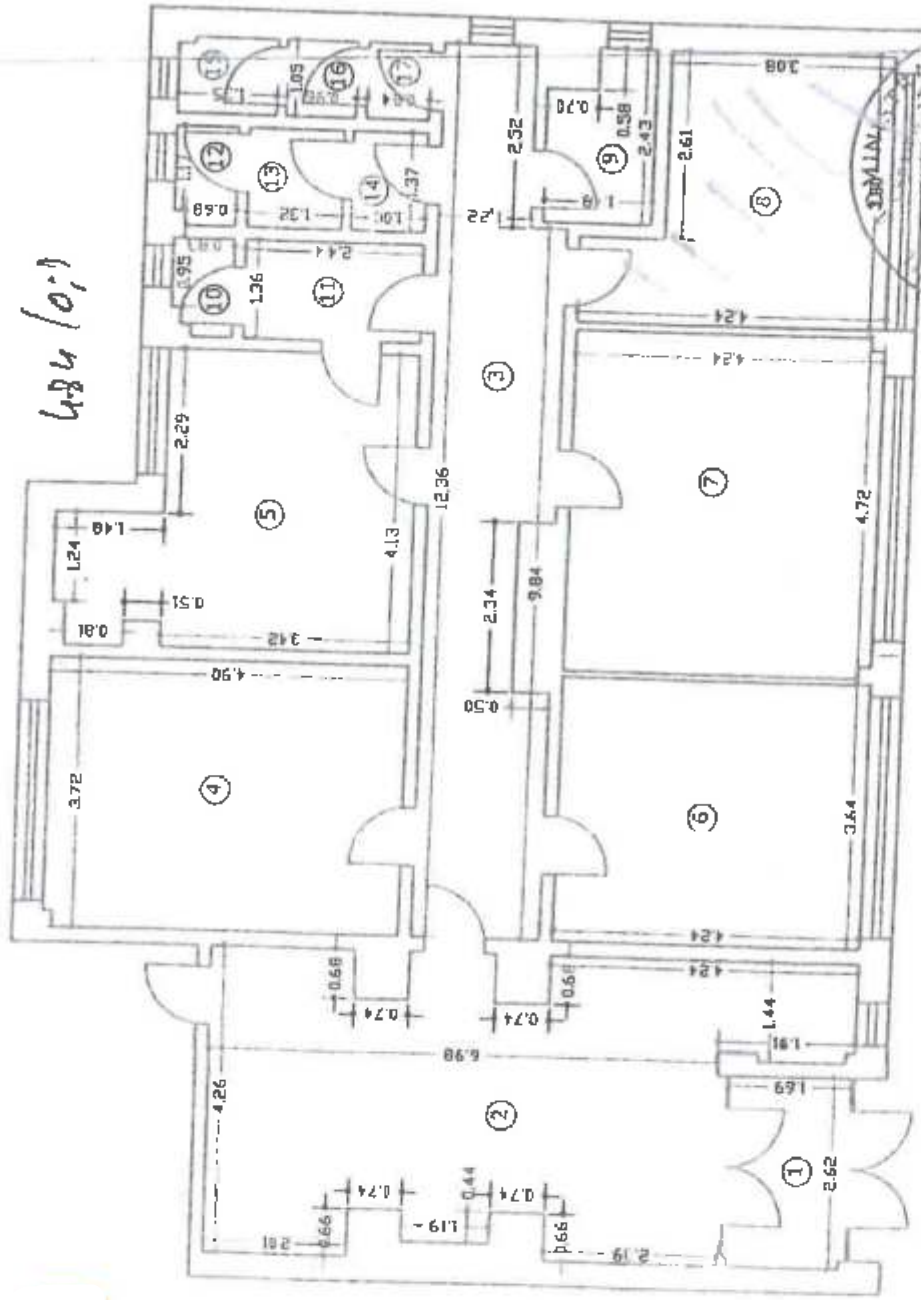
¹ Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

P R E V E U C O R P C O N S T R U C T I E L A B O R A T O R
Scara 1/100

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
B-dul Gheorghe Duca, nr. 1 - et. P
Nr cadastral : Sacuresti, Sector 1

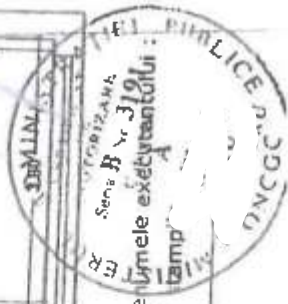
Numele si prenumele proprietarului:

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Sacuresti, Sector 1



Cam.	Destinatatie	Suprafata (me)
1	Vestibul	4.41
2	Hol	30.49
3	Culoar	18.83
4	Laborator	18.20
5	Laborator	16.57
6	Laborator	15.43
7	Laborator	19.95
8	Laborator	
9	Magazie	3.19
10	Debara	1.05
11	Laborator	3.32
12	WC	1.11
13	Spalator	1.81
14	Sas	1.37
15	WC	1.40
16	Spalator	
17		

ANEXA NR. 1
LA HCLSA NR. 127/1
PRESEDINTE
Marsa



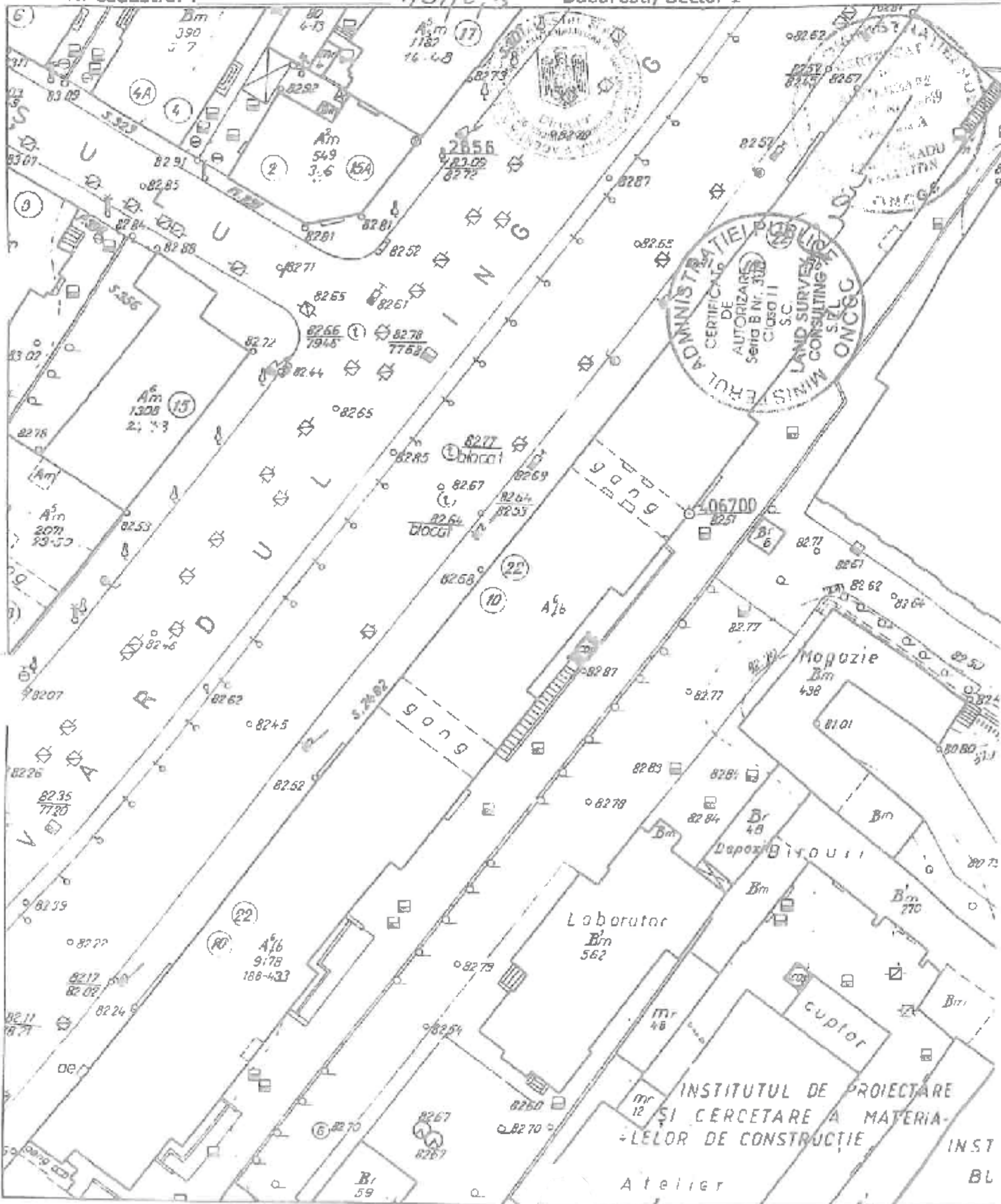
Numele si prenumele executorului:
Si in urma si stamp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SC 1/500

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
B-dul Gheorghe Duca, nr.10-22, et.P
Nr cadastral :

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIA
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1

484/013

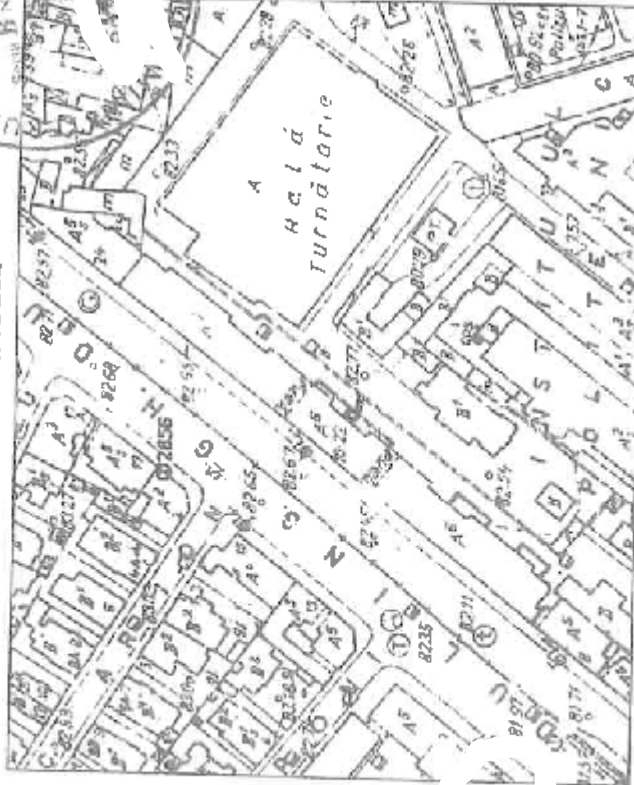


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

B-dul Gheorghe Duca, nr. 10-22, et. P, sector 1

Judetul : Bucuresti
 Unitatea adm.teritoriala: Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Cod intravilan/extravilan 2

SCHITA BUNULUI IMOBIL



Sectione plan/nomenclatura: 2M3
 Nr. sector cadastral.....
 Nr. cadastral al corpului de proprietate.....
 Nr. carte funciara.....

DATE REFERITOARE LA TEREN

Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
4	5	6	7
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinat	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	Dispensarul Ghe.Duca Laboratoare	152.10	CAS	
TOTAL		152.10		

B. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp sau ha)		Mod detinere Teren/Constructie		Mentiiuni
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Domeniul Public al Municipiului Bucuresti Administrator Administratia fondului imobiliar al unitatilor sanitare publice Sector 1	B-dul Poligrafiei nr.4 Bucuresti, Sector 1	CIF : 15248234	H.G. nr. 4396 DIN 02.10.2002 HCGMB nr. 302/07.11.2003 Proces verbal de predata pr/mire nr. 28243 din 25.02.2004	PJ	160.22	X			Folosinta

Data:

Verificat:

ANEXA NR. 2
LA HCLSI NR. 127 / 28.05.
2020
PRESENTE DE ȘEFIA
Marian Cristea



Bulat Dan & Partners PFA
The value is our target!



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR SI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR SI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 125.039,55 RON

Datele informatiile si conținutul prezentaui raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimțământul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

04 FEBRUARIE 2020

Bulat Dan & Partners PFA

Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti

Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00

Tel mobil: (+4) 0721 213 000

E-mail : bulatdan@gmail.com



The value of our work

Confidential

Bucuresti, 24 / 02 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie - estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenbile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEFAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$$V_{\text{chirie/luna}} = 26.165,47 \text{ EUR echivalent } 125.039,55 \text{ RON}$$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

Bucuresti, 24 / 02 / 2020 PFA

Bucuresti, 24 / 02 / 2020
Expert evaluator EPI, EBM



BULAT DAN CATALIN PFA

1